*Zał nr 2*  projekt

# UMOWA nr ……../2023

zawarta w dniu .2023 r. w Burzeninie, pomiędzy:

 1. Gminą Burzenin, z siedzibą ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 8272234437, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez **Jarosława Janiaka – Wójta,** przy kontrasygnacie **Joanny Szmytka – Skarbnika Gminy,** a

 2. , zwaną dalej „Dzierżawcą”, reprezentowaną przez

**§ 1.**

1. Wydzierżawiający wydzierżawia, a Dzierżawca przyjmuje w użytkowanie przedmiot dzierżawy w postaci dwóch stacji ładowania pojazdów, których właścicielem jest Gmina Burzenin (przedmiot umowy dzierżawy).

 Dane lokalizacyjne i użytkowe stacji to:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Stacja I | Stacja II |
| Lokalizacja | ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin(działka nr 123) | ul. Krótka (działka nr 567), 98-260 Burzenin |
| Dane geolokalizacyjne | 51.46150614276816, 18.83143776826484 | 51.46182242099229, 18.832439364322862 |
| Typ stacji | EVB 2M DS44DD8222 | EVB 2M DS44DD6222 |
| Producent | PRE Edward Biel | PRE Edward Biel |
| Rok produkcji | 2019 | 2021 |
| Typ obsługiwanych złączy | TYP 2 | TYP 2 |
| Moc | 2 x 22,0 kW | 2 x 22,1 kW |
| Odbiór UDT | Wykonany przez Wydzierżawiającego | W trakcie procedury (Wydzierżawiający przeprowadzi badanie swoim staraniem i na swój koszt w terminie maksymalnie 60 dni od daty zawarcia umowy) |

2. Na mocy niniejszej umowy **Wydzierżawiający**:

- udostępnia w celu komercyjnego użytkowania składniki swojego mienia w postaci powyższych stacji (ładowania przez klientów Dzierżawcy pojazdów elektrycznych i naliczania / pobierania z tego tytułu stosownych opłat przez Dzierżawcę),

- zezwala Dzierżawcy do lokalizacji swojej tablicy informacyjnej obok stacji, dotyczącej sposobu jej użytkowania / zasad bezpieczeństwa. Forma i szczegółowe miejsce posadowienia będą wymagać pisemnego uzgodnienia z Wydzierżawiającym.

3. Na mocy niniejszej umowy **Dzierżawca zobowiązuje się do**:

- bieżącego utrzymywania stacji na swój koszt i swoim staraniem w niepogorszonym stanie technicznym, zapewniającym bezpieczeństwo i prawidłowość użytkowania,

- przeprowadzania na swój koszt i swoim staraniem niezbędnych badań (np. okresowych) i kontroli i napraw,

- prowadzenia niezbędnej, bieżącej dokumentacji stacji i przekazywanie jej uwiarygodnionych kopii Wydzierżawiającemu,

- podejmowania wszelkich wymaganych prawem działań faktycznych i prawnych oraz ponoszenia pełnej, wyłącznej odpowiedzialności z tytułu komercyjnego wykorzystania stacji i dokonywania z ich udziałem czynności opodatkowanych (prowadzenia działalności gospodarczej na swój rachunek Dzierżawcy na mieniu Wydzierżawiającego). Odpowiedzialność obejmuje w tym względzie w szczególności wszelkie zdarzenia o charakterze podatkowym i odszkodowawczym – w tym dotyczącym uszkodzenia mienia (np. pojazdu ładowanego) lub odpowiedzialności cywilnej (np. z tytułu szkód na zdrowiu lub życiu) itp.,

- dokonania przez Dzierżawcę zmiany umowy na dystrybucję i dostawę energii na własną rzecz i własnym staraniem (warunek niezbędny dla celów rozpoczęcia faktycznej dzierżawy),

**§ 2.**

1. Termin obowiązywania przedmiotu umowy określa się **od daty jej zawarcia do 30.11.2025 r.,** przy czym nie wcześniej niż od daty zmiany umowy na sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej z Wydzierżawiającego na Dzierżawcę i nie później niż do daty skutecznej zmiany tych umów w związku z zakończeniem okresu dzierżawy (chyba, że okres tejże dzierżawy będzie przedłużony na kolejne okresy).
2. W przypadku niezawierania nowej umowy, która dotyczyłaby kontynuacji dzierżawy w nowym okresie – Wydzierżawiający uprawniony jest do złożenia stosownego wniosku o zmianę stron umowy na dostawę prądu i jego dystrybucję ze skutkiem na 30.11.2025 roku.

**§ 3.**

1. Obowiązkiem Dzierżawcy na dzień zakończenia okresu dzierżawy jest podpisanie protokołu zdawczego i demontaż ewentualnych, własnych elementów stacji (np. karty SIM, tablic informacyjnych), a należących do Dzierżawcy.
2. Wydzierżawiający zastrzega możliwość jednostronnego sporządzenia protokołu i demontażu elementów komunikacji w przypadku uchylenia się od tej czynności przez Dzierżawcę przez okres dłuższy niż 7 dni od zakończenia (rozwiązania) dzierżawy.
3. Zwrot Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy winien nastąpić w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

**§ 4.**

 1. Ustala się miesięczną opłatę dzierżawną (czynsz) w wysokości netto …………….. zł + VAT 23%, brutto ………….zł (słownie: ….)

2. Dzierżawca będzie regulować opłaty dzierżawne miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury i na rachunek w niej wskazany.

**§ 5.**

1. Wydzierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie przez siebie od umowy z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy - w wysokości sześciokrotności miesięcznego wynagrodzenia umownego netto.

 2. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydzierżawiającemu kary umownej:

 1) za odstąpienie przez siebie od umowy z przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego - w wysokości sześciokrotności miesięcznego wynagrodzenia umownego netto.

2) za zwrot lub przejęcie po okresie dzierżawy jego przedmiotu w stanie uszkodzonym / niedziałającym – w wysokości kosztów przywrócenia do pełnej sprawności plus trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Wydzierżawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

4. Opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego ponad 3 miesiące (pomimo wystosowanego wezwania do uregulowania) lub użytkowanie stacji niezgodne z zapisami niniejszej umowy (np. zaniedbując utrzymanie bezpieczeństwa ich użytkowania) będzie uprawniać do wypowiedzenia umowy bez odszkodowania w trybie natychmiastowym.

**§ 6.**

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **§ 7.**

 Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**.

 Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym dla Wydzierżawiającego i dla Dzierżawcy.

*Wydzierżawiający Dzierżawca*