

Umowa

zawarta w dniu 2016 roku

1. Gminą Burzenin, ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 827 22 34 437, reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy (z kontrasygnatą Joanny Szmytki – Skarbnika Gminy), a

2. NIP REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej (projektowej) na budowę „Centrum Kultury i Integracji – Rynek w Burzeninie”, będącą przebudową północnej i centralnej części rynku wraz z budową obiektu wielofunkcyjnego (z pomieszczeniem gastronomiczno - handlowym, poczekalnią przystankową oraz toaletą publiczną) oraz przebudową miejsc parkingowych i budową niezbędnej infrastruktury technicznej dla funkcjonowania tych obiektów wraz z pozyskaniem prawomocnych pozwoleń na budowę.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zamieszczonym w zaproszeniu do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dokumentację projektową Wykonawca wykona zgodnie z art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, (Dz. U. z 2004 r. nr 156, poz. 1118 z póź. zm.), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy projektowanej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową wymienioną w § 1 pkt. 1 i 2 w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami, i że została wydana w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

3. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w §2 pkt. 2 stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 8 miesięcy od daty podpisania umowy (etap I i II) oraz 10 miesięcy (etap III).

2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem dokumentacji do Starostwa Powiatowego w Sieradzu o pozwolenie na budowę złożyć jeden kompletny egzemplarz do Zamawiającego celem weryfikacji (trwającej nie dłuższej niż 2 tygodnie).

3. W razie stwierdzenia wad w projekcie bądź w przypadku gdy projekt wykonany został niezgodnie z umową i celowi jakiego ma służyć Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w ciągu 7 dni i wyznaczy termin spotkania w celu złożenia wyjaśnień i uzgodnienia terminu usunięcia wad.

4. W razie nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający zamieści uwagi w protokóle zdawczo - odbiorczym i wyznaczy drugi termin usunięcia wady oraz zawiadomi o skutkach umownych

w razie niezastosowania się Wykonawcy do żądań terminowych usunięcia wad.

5. Dostarczenie projektu budowlanego do siedziby Zamawiającego nie jest jednoznaczne z odbiorem przedmiotu umowy w rozumieniu punkt 2, 3 i 4.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości zł netto plus obowiązujący podatek 23% VAT = zł brutto,
(słownie: zł brutto),
przy czym za realizację przedmiotu umowy:

- a) dla etapu I zł netto + 23% VAT,
- b) dla etapu II zł netto + 23% VAT,
- c) dla etapu III zł netto + 23% VAT.

2. Strony ustalają, że rozliczanie zamówienia nastąpi czterema fakturami VAT, przy uwzględnieniu, iż Wykonawca wystawi fakturę na 60% wartości Zamówienia dla stosownych etapów po złożeniu dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Sieradzu celu wydania pozwolenia na budowę, a na pozostałe 40% po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia.

3. Termin płatności 21 dni od otrzymania faktury.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, w normach i przepisach techniczno - budowlanych.

2. Wykonawca odpowiada względem zamawiającego za wadliwe czynności nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek zamawiającego, które zakwestionowała i uprzedziła na piśmie zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

1. Okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy dokumentacje projektowe wymienione w § 1 pkt. 1 wynosi 36 miesięcy.

2. Zamawiający który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wady w terminie wyznaczonym.

3. Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia zmian na dokumentację techniczną, które wynikać będą z uzgodnień, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości poniesionych kosztów określonych przez obie strony na podstawie protokołu zaawansowania zleconej pracy plus 10 % wartości części niewykonanej.

2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę (bez winy Zamawiającego) Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości 10 % wynagrodzenia.

3. Za niedotrzymanie ustalonego terminu § 3 pkt 1 Zamawiający za każdy dzień zwłoki 0,01 % ustalonego wynagrodzenia za stosowną część przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistych szkód strony mogą dochodzić

odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa na wszystkich polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z chwilą jej odbioru.

§ 10

Inne obowiązki stron :

1. Zmiana warunków zawartej umowy wymaga formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: