

Burzenin 02.06.2016 roku

.....
.....
.....
.....
(adres Wykonawcy)

Znak: ZPI.7013.1.2016

Dot. zamówienia pn.: **„Dostosowanie sanitariatów oraz wykonanie zadaszonych podjazdów dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Urzędzie Gminy Burzenin”.**

Zaproszenie do składania ofert

W imieniu Gminy Burzenin („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na: **„Dostosowanie sanitariatów oraz wykonanie zadaszonych podjazdów dla potrzeb osób niepełnosprawnych w Urzędzie Gminy Burzenin”.** Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 z 2015 r. poz. 349, 478, 605).

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń sanitariatów na parterze budynku głównego Urzędu (wymiana drzwi wewnętrznych z poszerzeniem otworów w ścianie, instalacji wodno - kanalizacyjnej oraz instalacji centralnego ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana podłóg, malowanie ścian), przebudowa chodnika łączącego dwa budynki Urzędu oraz budowa zadaszenia nad chodnikiem.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 3 – projekt budowlany,
- 2) Załącznik nr 4 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Załącznik nr 5 – przedmiar robót, z tym że przedmiar robót załączony do zaproszenia zawiera zestawienie przewidywanych robót w celu zobrazowania skali zamierzenia budowlanego i ułatwienia Wykonawcom oszacowania kosztów realizacji inwestycji, dlatego co do zasady pełni funkcję pomocniczą.

3. Kryteriami wyboru oferty będzie: cena 100 %

- 1) Cena oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca obliczy cenę oferty na podstawie załączników szczegółowego opisu zamówienia tj. pkt. 2 niniejszego zaproszenia.
- 2) Cena oferty obejmować będzie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również koszty towarzyszące, jak m.in. koszt zabezpieczenia miejsc wykonywania prac przed zapyleniem i zabrudzeniem znajdujących się w pomieszczeniach pracowniczych i technicznych mebli, sprzętu i urządzeń (szczelne zabezpieczenie folią przed zakurzeniem i uszkodzeniem), a także wszelkie opłaty i podatki do poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do zrealizowania zamówienia.

3) Cena podana przez Wykonawcę jest wiążąca od chwili złożenia oferty i nie ulegnie zmianie w trakcie realizacji umowy nawet, jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, nie doszacował ilości i kosztów niezbędnych nakładów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, bądź nie dokonał właściwego rozpoznania jego zakresu.

4) Zamawiający informuje jednocześnie, że Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje ofertę z najniższą ceną oraz wykaże, iż wykonał minimum dwie roboty budowlane o podobnym charakterze i zakresie o łącznej wartości nie mniejszej niż 100 000,00zł (załączyć referencje). Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty z zastrzeżeniem art. 91 ust 5 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień (Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 z 2015 r. poz. 349, 478, 605). Negocjacje ceny nie będą prowadzone. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

5) Zakładany termin przekazania placu i pomieszczeń budowy: 01.07.2016r.

4. Wykonawca na wykonane roboty udzieli 48 miesięcy gwarancji.

5. Kierownik budowy jest zobowiązany na podstawie art. 21a, pkt.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane, sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram prac uwzględniając specyfikę robót budowlanych i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia.

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o dostarczenie przed podpisaniem umowy:

- 1) Kosztorysów ofertowych (jeden na wklejenie luster w sanitariatach, drugi na pozostałe roboty).
- 2) Uprawnień kierownika budowy oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego w oparciu o art. 6. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r, Nr 5, poz.42 ze zm.).

7. Wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych:

- 1) Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
- 2) Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji:
 - a) oceny i opinie techniczne, protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną lub oświadczenie geodety, że inwentaryzacja powykonawcza jest w trakcie opracowania i zgłoszona jest w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Sieradzu,
 - c) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu,
 - d) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.


8. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **30.09.2016 r.**

9. Oferta winna być złożona do dnia 16.06.2016 roku do godz. 9.00 w siedzibie Zamawiającego na adres:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
pokój nr 4.
lub emailem na adres: ugburzenin@home.pl

Otwarcie ofert w dniu 16.06.2016 roku o godz. 9.15 w siedzibie Zamawiającego
Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1 98-260 Burzenin
pokój nr 12

W imieniu Zamawiającego:
Jarosław Janiak – Wójt Gminy

WOJT

Jarosław Janiak

Załączniki:

- 1) Załącznik na 1 - wzór oferty.
- 2) Załącznik nr 2 - wzór umowy.
- 3) Załącznik nr 3 - projekt budowlany.
- 4) Załącznik nr 4 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Załącznik nr 5 - przedmiar robót.