

UMOWA Nr/2020

zawarta w dniu.....2020 roku pomiędzy:

1. Gminą Burzenin, 98-260 Burzenin ul. Sieradzka 1 (NIP 827 22 34 437), reprezentowaną przez Jarosława Janiaka – Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytka - Skarbnika Gminy) - zwaną dalej **Zamawiającym** , a

2.
..... zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadań planistycznych pn.

- 1) „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obrębu geodezyjnego Będków”.
- 2) „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w zakresie części obrębu geodezyjnego Burzenin”, objętego dotychczasowymi uchwałami:
 - Nr XXV/130/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin - ul. Lipowa,
 - Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Prażmów.
 - Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w Gminie Burzenin, zmienionej uchwałami:
 - a) Nr XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic,
 - b) Nr IX/74/2019 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany.

2. Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2019 poz.1843).

3. Zakres prac planistycznych obejmuje:

1) wykonanie niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższych opracowań planistycznych i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293.),

2) przygotowanie projektów Uchwał Rady Gminy (wraz z niezbędnymi załącznikami): „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” (w tym jej ewentualnej, późniejszej korekty) oraz „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obrębu geodezyjnego Będków”,

3) opracowanie projektów (jako załączników uchwał wymienionych w pkt. 2):

- mapy obejmującej obszar obowiązującego MPZP wg granic ustalonych „Uchwałą Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” i pozostałymi, opisanymi wyżej uchwałami, oraz obejmującej nowe obszary ustalenia MPZP, a leżące w granicach obrębu geodezyjnego Burzenin, obszarowo nieprzekraczające 50% wielkości dotychczas ustalonej powierzchni planu, położonej w tym obrębie geodezyjnym),

- mapy dotyczącej ustalenia MPZP dla obszaru działek nr ewid. 200 i 201 obrębu Będków, Gmina Burzenin.

4) przeprowadzenie pełnej procedury wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), a także z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) oraz wydanych na podstawie tej ustawy aktów wykonawczych oraz pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia,

5) przygotowanie wszystkich niezbędnych pism, zawiadomień, obwieszczeń i treść całej korespondencji formalnej związanej ze sporządzaniem opracowań będących przedmiotem zamówienia,

6) przygotowanie i przekazanie w formie elektronicznej kompletnych projektów uchwał „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” oraz „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Będków w granicach działek nr ewid. 200 i 201 w Gminie Burzenin” do uchwalenia przez Radę Gminy Burzenin.

7) przekazanie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po uchwaleniu przez Radę Gminy Burzenin, a opisanych w pkt. 6) uchwał w sprawie planów i odrębnie dla każdej uchwały następującego zestawienia opracowań planistycznych:

- uchwałę wraz z załącznikami w wersji do publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, sporządzanej w edytorze aktów prawnych Legislator (na nośniku cyfrowym lub poprzez pocztę elektroniczną),
- uchwałę wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym,
- egzemplarz mapy planu w wersji cyfrowej, wektorowej – (mapa numeryczna / rozszerzenie SHP), przekazany na nośniku cyfrowym,
- 4 egzemplarze uchwały wraz załącznikami (w wersji papierowej),
- 2 egzemplarze części graficznej planu, w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu, o skali 1:1000,
- 2 egzemplarze pełnej dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia).

UWAGA: W przypadku niepodjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP w terminie 3 miesiące od daty złożenia przez Wykonawcę projektu tejże uchwały, zamówienie zostanie ograniczone do wykonania pkt 1. 2. i 3. zakresu prac.

§ 2

Dla wykonania prac określonych w § 1 Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie niezbędnych map.

§ 3

1. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia winno nastąpić w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przez termin ten należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowań planistycznych jak w tytule zapytania, przy czym termin wykonania poszczególnych czynności określa się na:

- a) 3 miesiące od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 1) - 3),
- b) 20 miesięcy od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 4) - 6),
- c) 24 miesiące od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 7).

2. W przypadku stwierdzenia w terminie do 2 miesięcy od złożenia Zamawiającemu projektu uchwał Rady Gminy wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w Dziale I pkt 2) i 3), potrzeby korekty obszarów ustalania lub zmiany MPZP – czas na złożenie nowego projektu uchwały określa się na 2 miesiące, licząc od dnia przekazania informacji Wykonawcy o potrzebie dokonania stosownych korekt. W tej sytuacji termin pozostałych czynności, wymienionych w pkt. 1 ulega również zmianie o 2 miesiące.

3. Termin realizacji umowy może ulec w przypadku, gdy zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy i są niezależne od Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w 3 częściach, odrębnie dla każdego opracowania planistycznego:

- I część w wysokości 10% kwoty umownej - płatna po przekazaniu projektu ostatecznej uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu,
- II część w wysokości 40% kwoty umownej - płatna po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu celem wyłożenia go do publicznego wglądu,
- III rata w wysokości 50% kwoty umownej - płatna po uprawomocnieniu się uchwały o ustaleniu / zmianie planu zagospodarowania.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

- 1) za zwłokę w wykonaniu usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający ma prawo, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zobowiązań i kar z tytułu realizacji niniejszej umowy z płatności wynikających z otrzymanych za jej realizację faktur.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca: