

Znak: GZ.6721.1.2020

Dot. zamówienia na wykonanie opracowań planistycznych:

Zaproszenie do składania oferty cenowej

W imieniu Gminy Burzenin („Zamawiającego”) zapraszam do złożenia oferty cenowej w ramach zamówienia na wykonanie opracowań planistycznych pn.:

1. **„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obrębu geodezyjnego Będków”.**
2. **„Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w zakresie części obrębu geodezyjnego Burzenin”, objętego dotychczasowymi uchwałami:**
 - 1) Nr XXV/130/2001 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszaru we wsiach Waszkowskie i Burzenin - ul. Lipowa,
 - 2) Nr XXXIV/194/2002 Rady Gminy w Burzeninie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin dla obszarów we wsiach: Grabówka, Niechmirów, Burzenin i Praźmów.
 - 3) Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w Gminie Burzenin, zmienionej uchwałami:
 - Nr XXXVIII/233/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany w części obejmującej teren oznaczony symbolem A12ZP-KD z odcinkami przyległych ulic,
 - Nr IX/74/2019 Rady Gminy Burzenin z dnia 18 czerwca 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany.

Postępowanie jest prowadzone na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. [Dz.U.2019 poz.1843](#)).

I. Zakres prac planistycznych obejmuje:

1) wykonanie niezbędnych analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższych opracowań planistycznych i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium wynikających z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293.),

2) przygotowanie projektów Uchwał Rady Gminy (wraz z niezbędnymi załącznikami): „w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” (w tym jej ewentualnej, późniejszej korekty) oraz „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin w zakresie działek nr ewid. 200 i 201 obrębu geodezyjnego Będków”,

3) opracowanie projektów (jako załączników uchwał wymienionych w pkt. 2):

- mapy obejmującej obszar obowiązującego MPZP wg granic ustalonych „Uchwałą Nr XXVII/174/05 Rady Gminy Burzenin z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” i pozostałymi, opisanymi wyżej uchwałami, oraz obejmującej nowe obszary ustalenia MPZP, a leżące w granicach obrębu geodezyjnego Burzenin, obszarowo nieprzekraczające 50% wielkości dotychczas ustalonej powierzchni

planu, położonej w tym obrębie geodezyjnym),

- mapy dotyczącej ustalenia MPZP dla obszaru działek nr ewid. 200 i 201 obrębu Będków, Gmina Burzenin.

4) przeprowadzenie pełnej procedury wynikającej z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), a także z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) oraz wydanych na podstawie tej ustawy aktów wykonawczych oraz pozostałych przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia,

5) przygotowanie wszystkich niezbędnych pism, zawiadomień, obwieszczeń i treść całej korespondencji formalnej związanej ze sporządzaniem opracowań będących przedmiotem zamówienia,

6) przygotowanie i przekazanie w formie elektronicznej kompletnych projektów uchwał „w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu osadniczego Burzenin-Witów-Strumiany” oraz „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Będków w granicach działek nr ewid. 200 i 201 w Gminie Burzenin” do uchwalenia przez Radę Gminy Burzenin.

7) przekazanie Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni po uchwaleniu przez Radę Gminy Burzenin, a opisanych w pkt. 6) uchwał w sprawie planów i odrębnie dla każdej uchwały następującego zestawienia opracowań planistycznych:

- uchwałę wraz z załącznikami w wersji do publikacji w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, sporządzanej w edytorze aktów prawnych Legislator (na nośniku cyfrowym lub poprzez pocztę elektroniczną),
- uchwałę wraz z załącznikami w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym,
- egzemplarz mapy planu w wersji cyfrowej, wektorowej – (mapa numeryczna / rozszerzenie SHP), przekazany na nośniku cyfrowym,
- 4 egzemplarze uchwały wraz załącznikami (w wersji papierowej),
- 2 egzemplarze części graficznej planu, w wersji kolorowej, na utwardzonym i zabezpieczonym przed zniszczeniem podłożu, o skali 1:1000,
- 2 egzemplarze pełnej dokumentacji planistycznej (oryginał i kopia).

UWAGA: W przypadku niepodjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany MPZP w terminie 3 miesięcy od daty złożenia przez Wykonawcę projektu tejsze uchwały, zamówienie zostanie ograniczone do wykonania pkt 1. 2. i 3. zakresu prac.

II. Termin realizacji zamówienia:

1. Wykonanie całości przedmiotu zamówienia winno nastąpić w terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przez termin ten należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia opracowań planistycznych jak w tytule zapytania, przy czym termin wykonania poszczególnych czynności określa się na:

- a) 3 miesiące od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 1) - 3),
- b) 20 miesięcy od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 4) - 6),
- c) 24 miesiące od daty podpisania umowy – dla zakresu określonego w Dziale I pkt 7).

2. W przypadku stwierdzenia w terminie do 2 miesięcy od złożenia Zamawiającemu projektu uchwał Rady Gminy wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w Dziale I pkt 2) i 3), potrzeby korekty obszarów ustalania lub zmiany MPZP – czas na złożenie nowego projektu uchwały określa się na 2 miesiące, licząc od dnia przekazania informacji Wykonawcy o potrzebie dokonania stosownych korekt. W tej sytuacji termin pozostałych czynności, wymienionych w pkt. 1 ulega również zmianie o 2 miesiące.

III. Rozliczenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w 3 częściach, odrębnie dla każdego opracowania planistycznego:

- I część w wysokości 10% kwoty umownej - płatna po przekazaniu projektu ostatecznej uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu,

- II część w wysokości 40% kwoty umownej - płatna po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu celem wyłożenia go do publicznego wglądu,
- III rata w wysokości 50% kwoty umownej - płatna po uprawomocnieniu się uchwały o ustaleniu / zmianie planu zagospodarowania.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktur przez Zamawiającego i na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

IV. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.

3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Burzenin z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

4. Kryterium wyboru będzie cena - 100 %.

Zamawiający informuje jednocześnie, że Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić po złożeniu oferty z zastrzeżeniem art. 91 ust 5 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2019 poz.1843.).

Negocjacje ceny nie będą prowadzone.

V. Termin i miejsce składania ofert

Oferta oznaczona opisem: „**Oferta na zmianę / ustalenie MPZP**” winna być złożona do dnia 5 maja 2020 roku, do godz. 11⁰⁰, w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
Pokój nr 4 (sekretariat)

lub drogą elektroniczną poprzez elektroniczną skrynkę podawczą ePUAP

VI. Termin i miejsce otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte 5 maja 2020 roku, o godz. 11¹⁵, w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Burzenin
ul. Sieradzka 1
98-260 Burzenin
Pokój nr 4 (sala USC)

W imieniu Zamawiającego:

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego
- 2.. Projekt umowy



WÓST
Jarosław Janiak

