

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. D.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./; w związku z uchwałą Nr XL/245/13 Rady Gminy Burzenin z dnia 11 września 2013 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego – Wójt Gminy Burzenin sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 9/2013 nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku w Burzeninie przy ulicy Sieradzkiej 15, posadowionym na działce oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków numerem 454 o pow. 0,0900 ha.

Powierzchnia lokalu wynosi 51,22 m². W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój.

a/. Do lokalu przynależą jako jego części składowe dwa pomieszczenia przynależne;
-pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,69 m² znajdujące się w piwnicy budynku głównego, oraz
-komórka o pow. 5,40 m² znajdująca się w budynku gospodarczym.

b/. Właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokali.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Udział właściciela lokalu nr 4 w nieruchomości wspólnej wynosi 2303/10000.

2. Cena lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 62.800,-zł i została ustalona w wysokości równej wartości nieruchomości. Wartość ta będzie ceną nabycia nieruchomości w przypadkach skorzystania z pierwszeństwa jej nabycia przez osoby wymienione w przepisach powołanych w pkt 7 i 8 wykazu.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu osadniczego Burzenin – Witów – Strumiany, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXVII /174/2005 z dnia 23 lutego 2005 r. /Dz. Urz. woj. łódz. Nr 148, poz. 1479 z dnia 16 maja 2005 r./, tereny przedmiotowej nieruchomości oznaczone są symbolem A5 U1 z podstawowym przeznaczeniem usług o charakterze publicznym.

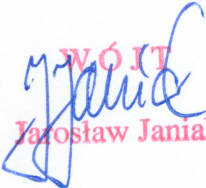
4. Prawo własności Gminy Burzenin do przedmiotowego lokalu nr 4 oraz do udziału 2303/1000 w nieruchomości wspólnej w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 454 w Burzeninie, ujawnione jest w księdze wieczystej Nr SR1S/00038815/5, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Dziale III KW jest wpisane roszczenie o przeniesienie własności udziału 556/1000 na rzecz Skarbu Państwa.

5. Udział w nieruchomości oznaczonej numerem działki 454 przy ul. Sieradzkiej 15 w Burzeninie, Gmina Burzenin nabyła w drodze darowizny od Skarbu Państwa, z przeznaczeniem lokalu nr 4 na cele należące do zadań własnych Gminy Burzenin tj. zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie mieszkalnictwa.

6. Przedmiotowy lokal znajduje się w najmie osoby fizycznej, nawiązanym na czas nieoznaczony.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski do Urzędu Gminy Burzenin w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /najemcy lokalu/, korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami i złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie wskazanym w stosownym zawiadomieniu tych osób o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie pod podanymi warunkami.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, począwszy od jego daty, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Burzenin.

Burzenin, 2013. 09. 23

WÓJT

Jarosław Janiak