



GZ.6825.3.1.2024

W y k a z Nr 3/2025

nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r., poz. 1077, 1080) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Burzenin nr IX/53/2024 z dnia 19 grudnia 2024 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Burzenin - Wójt Gminy Burzenin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Burzenin przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Przedmiotem dzierżawy jest gminny, nowy lokal użytkowy o przeznaczeniu gastronomicznym (kawiarnia, mała gastronomia) o powierzchni użytkowej 51,22 m² wraz z podcieniem o powierzchni użytkowej 27,20 m². Przedmiotowy lokal znajduje się w „Centrum Kultury i Integracji” pod adresem Rynek 8A w Burzeninie, na działce o numerze ewidencyjnym 572, obręb Burzenin w Gminie Burzenin w jednokondygnacyjnym budynku dworcowym, położonym w południowo - wschodniej części płyty głównej Rynku.

2. Prawo własności do nieruchomości oznaczonej numerem działki 572 ujawnione jest w księdze wieczystej nr SR1S/00027276/4 prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu.

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu osadniczego Burzenin -Witów-Strumiany, uchwalonym dnia 16 maja 2005 r Uchwałą Rady Gminy Burzenin Nr XXVII/174/2005 z dnia 23 lutego 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Łódź. Nr 148, poz. 1479), teren objęty wykazem oznaczony jest symbolem A.1KD-ZP z zapisem - Rynek, stanowiący obszar przestrzeni publicznej.

4. Obecnie lokal znajduje się w posiadaniu dzierżawcy, który prowadzi tam działalność gastronomiczną (kawiarnia).

5. Wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 500,00 zł netto miesięcznie (plus 23% VAT). Pozostałe warunki dzierżawy zawarte zostaną w umowie dzierżawy.

6. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Burzenin, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Burzenin www.ugburzenin.pl/bip/mienienajem/.

Wójt

Jarosław Janiak

Sprawy prowadzi Mariusz Rosiński tel. 43-821-40-87 wew. 16, e - mail: mariusz.rosinski@ugburzenin.pl