

USŁUGI ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANE . PIOTR DOMAŃSKI

97-420 Szczerców; ul. Piotrkowska 11, tel. 602 714 807

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I **ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania: **Modernizacja budynku gminnego i dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez remont pomieszczeń i poręczy.**

Obiekt: budynek użyteczności publicznej

Lokalizacja: 98-260 Burzenin; ul. Polna 19, dz. nr ewid. 484, ob. Burzenin

Inwestor: Gmina Burzenin
98-260 Burzenin, ul. Sieradzka 1

Autor: Piotr Domański

Maj 2014

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

S-00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna S-00.00.00 - odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach:

Modernizacja budynku gminnego i dostosowanie do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez remont pomieszczeń i pięt.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna stanowi część Dokumentów Przetargowych i należy jej stosować w zlecaniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych ST

Zakres robót obejmuje:

- Prace przygotowawczo rozbiórkowe:

rozbiórka istniejących posadzek, rozbiórka istniejących parapetów, demontaż istniejących okien i skrzydeł drzwiowych, wykucie oraz poszerzenie otworów okiennych i drzwiowych w cianach, rozbiórka istniejących okładzin ściennych, rozbiórka istniejących zabudów instalacji sanitarnych, zeskrabanie starych warstw farby na cianach i sufitach, likwidacja zacieków i plam na cianach, wykucie bruzd pod nowe instalacje przewidziane do schowania w murach

- Roboty modernizacyjne - budowlane:

wykonanie nowych zbrojonych posadzek cementowych, wykonanie warstw posadzki samopoziomującej pod wykładziną tarkett, montaż wykładziny tarkett wraz z wywinięciem na cokoły, montaż płytek podłogowych gres w pomieszczeniach WC, roboty murarskie: murowanie cianek, zamurowanie otworów, montaż nadproży drzwiowymi, zaprawianie bruzd przeku i otworów po starej instalacji, wykonanie tynków na starych (w miejscach po skutych płytkach) i nowych cianach, wykonanie zabudowy instalacji płytami g-k, wykonanie nowych cian z płyt g-k, wykonanie gładzi na cianach i sufitach wraz z montażem listw narożnych aluminiowych, malowanie cian i sufitów farbami lateksowymi zmywalnymi, montaż list odbojowych i narożników z PCV z silikonowaniem krawędzi, montaż parapetów wewnętrznych z PCV, montaż płytek ściennych w gabinetach i w WC, zabudowa płyty meblowej wszystkich pionów c.o., wykonanie wentylacji typu sz+ż pomieszczenia na zewnątrz budynku, montaż nowych krętek wentylacyjnych, montaż wraz z obrobieniem nowych skrzydeł drzwiowych z okienkami MDF, montaż wraz z obrobieniem okna PCV, montaż progów i list osłaniających aluminiowych.

- Roboty modernizacyjne - instalacja wod-kan i c.o.:

demontaż istniejących grzejników z podejściami do grzejników, demontaż istniejących instalacji wod-kan zasilających umywalki, ustępy, baterie, wymiana za tej instalacji wod-kan., wykonanie nowych podejść do umywarek i baterii w gabinetach, wykonanie nowych podejść do urządzeń sanitarnych w WC, montaż podgrzewacza wody 200l., montaż nowych umywarek, baterii, pisuaru, bidetu, ustępu z pływaczem, brodziku bezprogowego wraz z siedziskiem, natrysku z dwiema wężami, montaż uchwytów dla niepełnosprawnych, wykonanie nowych podejść i montaż grzejników higienicznych z głowicami termostatycznymi.

- Roboty modernizacyjne - instalacja elektryczna i komputerowa:

demontaż istniejącego osprzętu instalacyjnego, demontaż istniejącej instalacji elektrycznej podtynkowej, wykucie bruzd i wykonanie przeku pod nowe przewody instalacyjne, montaż nowych przewodów

instalacji elektrycznej, wymiana istniejących przewodów, montaż nowych gniazd, wyłączników i przełączników, montaż nowych opraw oświetleniowych, montaż nowych wentylatorów mechanicznych, montaż listwy instalacyjnej do instalacji komputerowej.

Roboty towarzyszące:

- wywóz materiałów z demontażu.

Roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót.

1.3.1. Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

- Wykonawca jest zobowiązany:
 - wykonanie elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,
 - ewentualnej naprawa urządzeń i obiektów nieobjętych dokumentacją, a uszkodzonych w trakcie budowy,
 - pokrycie wszystkich kosztów powstających w wyniku uszkodzenia istniejących urządzeń i obiektów
 - wykonanie wszelkich badań i prób zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i Polskimi Normami
 - zapewnienie dozoru mienia na czas robót, zabezpieczenie warunków bhp i p.po.,
 - pokrycie ewentualnych kosztów przeglądów i odbiorów przez instytucje takie jak: Straż Pożarna, San-Epid, MPEC, Wod-Kan., Inspekcja Pracy, Dozór Techniczny, itp. niezbędnych do oddania do użytkowania
 - pokrycie ewentualnych kosztów przyjęcia odpadów (na wysypisko); wywóz wyjeżdżyny, gruzu itp. leżących po stronie wykonawcy,
- Oznakowanie placu robót

Wykonawca dokona na własny koszt oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Lokalizacja terenu robót.

Plac robót zlokalizowany jest na ławie modernizowanego budynku przychodni ul. Polna 19, gm. Burzenin

- Zasilanie placu robót.

Zasilanie niezbędne dla potrzeb wykonania robót zostanie zapewnione w sposób następujący:

WODA

Wykonawca będzie uprawniony do korzystania z istniejącej na terenie posesji lub w budynku instalacji wodociągowej. Punkty poboru wody oraz sposób i możliwości rozliczenia ilości zużytej wody zapewni Zamawiający. Sprzyta niezbędny do korzystania z instalacji wodociągowej zapewni Wykonawca. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem, udostępnionych mu przez Zamawiającego punktów poboru wody i zobowiązany do naprawy wszelkich uchybień w tym zakresie na własny koszt.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Na terenie posesji znajduje się istniejące przyłącze z licznikiem w skrzynce przyłączeniowej z której nastąpi zasilanie placu budowy. Wykonawca wyposaży własną instalację elektryczną w licznik energii i będzie ponosił koszty według wskazań licznika i cen jednostkowych dostawy energii.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.4.1. Przekazanie Terenu Robót

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Robót oraz jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać :

1. Opis techniczny
2. Rysunki
 - 2.1. Szkic lokalizacyjny
 - 2.2. Rzut I piętra- Inwentaryzacja
 - 2.3. Rzut I piętra przychodni.
3. Przedmiar robót

Dokumentacja Projektowa, którą Zamawiający przekazuje Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

j.w.

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Robót w okresie trwania realizacji prac budowlanych, a do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Koszt zabezpieczenia Terenu Robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren wokół wykonywanych robót do stanu z przed rozpoczęcia robót.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stopniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użyje materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

Określenia podstawowe

Inżynier . osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy . osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały . wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera . wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant . uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Inne nie wymienione określenia użyte w Specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie Prawo budowlane.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

2.2. Dostawa materiałów na Plac Robót

Materiały dostarczone na plac budowy będą podlegały sprawdzeniu przez Inżyniera. Na 3 dni przed dostawą materiałów Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera i zgłosi materiały do sprawdzenia podając ich specyfikacje ilościowe i jakościowe. Materiały będą podlegały sprawdzeniu w zakresie ich zgodności z umową na wykonanie prac oraz z projektem technicznym. Do sprawdzenia materiałów Wykonawca przedstawi Inżynierowi dokumenty potwierdzające zgodność materiałów z wymaganiami umowy, w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowując swój jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac budowlanych w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem prac budowlanych w miejscach zorganizowanych przez

Wykonawca .

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prac budowlanych, będą one w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeżeli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót nieterminowych, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaconiem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 2 dni przed użyciem materiałów, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

2.6. Minimalne wymagania dotyczące materiałów

Materiały zastosowane w robotach winny być fabrycznie nowe i stosowane zgodnie z przeznaczeniem dla którego zostały wyprodukowane a wykonawstwo odpowiada zasadom sztuki budowlanej. Parametry i sposób wbudowania muszą gwarantować możliwość użytkowania w obiektach szpitali zdrowia.

W przypadku braku przedmiotowych norm Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia swoje własne katalogi lub katalogi swoich dostawców. Za wszystkie wbudowane materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

2.6.1. Wykładzina podłogowa

Elastyczna wykładzina antypoślizgowa wielowarstwowa o gr. min. 2mm z przezroczystą warstwą użytkową. Produkowana w arkuszach. Odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów). Mająca zastosowanie w budynkach użyteczności publicznej (budynkach szpitali zdrowia) o intensywnym natężeniu. Zabezpieczona poliuretanem PU. Kolor do ustalenia z użytkownikiem.

Wg PN-EN 14041 Elastyczne, wykładnicze i laminowane pokrycia podłogowe. Wymagania zasadnicze.

2.6.2. Listwy podłogowe z PCV

Listwy podłogowe ze spienionego PCV montowane na uchwyty z wykończeniami tj. narożnikami, łącznikami, zakończeniami itd.

2.6.3. Sznur spawalniczy z PCV

Sznur spawalniczy z PCV o fi 4 mm

2.6.4. Materiały montażowe

Materiały montażowe systemowe (kleje, kotwy, siatki, listwy, łączniki itp.) zgodnie z wymaganiami i wytycznymi producenta systemu

2.6.5. Okna z PCV

Okna z profili systemowych PCV białe spełniające następujące wymagania:

- minimum trzykomorowe
- szyby zespolone bezpieczne, bezbarwne $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik dźwiękowy α_w co najmniej 40 dB
- blokada uchylecia szczelinowego (mikrowentylacja)
- wyposażone w klamki
- jako potwierdzona certyfikatami producenta

Pozostałe wymagania zgodnie z projektem.

2.6.6. Skrzydła drzwiowe i ościeżnice skrzynkowe

Drzwi wewnętrzne płytowe, o konstrukcji skrzynkowej systemowej, skrzydła obudowane obustronnie płytą MDF, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. wyposażone w kratki lub otwory nawiewne, odbojnik oraz zamki.

2.6.7.. Suche mieszanki tynkarskie

Suche mieszanki tynkarskie zgodnie z PN-B-10109:1998

2.6.8. Zaprawy budowlane

Zaprawy budowlane zgodnie z PN-90/B-14501 lub PrPN-EN 998-2

2.6.9. Spoiwa budowlane

Gips szpachlowy, tynkarski wg PN-B-30042:1997

2.6.10. Piasek do zapraw budowlanych

Piasek do zapraw budowlanych wg PN-79/B-06711

2.6.11. Cement murarski

Cement murarski 15 wg PN-81/B-3003

2.6.12. Cement portlandzki biały

Cement portlandzki biały wg PN-90/B-30010

2.6.13. Farby do wymalowania wewnętrznych

Farba lateksowa zgodna z wymaganiami PN-81914:2002

Stopień przyczepności (wg PN-80/C-81531) . max 2

2.6.14. Podkład wylewany

Podkład powinien być wykonany z gotowej zaprawy przygotowanej fabrycznie.

Podkład z zaprawy samopoziomującej wg PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania. Materiały. Właściwości i wymagania.

Minimalna wytrzymałość na ściskanie $\geq 35 \text{ N/mm}^2$

Minimalna wytrzymałość na zginanie $\geq 6 \text{ N/mm}^2$

2.6.15. Płytki

- Płytki ścienne 20x15cm lub 20x20cm terakota

- Płytki gres o wym. minimalnych 30x30 cm antypoślizgowe

wg PN-ISO 13006:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje. Klasyfikacja. Właściwości i znakowanie. Oraz wg PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje. Klasyfikacja. Charakterystyki i znakowanie.

Minimalna klasa ścieralności IV

Minimalna nasiąkliwość $\leq 0,1 \%$

Minimalna wytrzymałość na zginanie 50 N/mm²

Ponadto muszą być oznaczone znakiem budowlanym i mieć jeden z następujących dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, certyfikat lub deklarację zgodności z PN-EN albo aprobatę techniczną Instytutu Techniki Budowlanej.

2.6.16. Klej do płytek

Klej do płytek z gotowej zaprawy przygotowanej fabrycznie wg PN-EN 12004:2002/A1:2003 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne. Oraz wg PN-EN 12002:2005 Kleje do płytek. Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania.:

Minimalne przyczepnośc kleju przy rozciąganiu:

Początkowa $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

Po starzeniu termicznym $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

Po zanurzeniu w wodzie $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

Po cyklach zamrażania i odmrażania $\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$

2.6.17. Zaprawy do spoinowania

Zaprawy do spoinowania 2-6mm wg PN-EN 13888:2004 Zaprawy do spoinowania pŁytek. Definicje i wymagania techniczne.

Minimalna nasiłkiwo m20%

Minimalna wytrzymaŁo na ciskanie po 28 dniach - 15 MPa

Minimalna wytrzymaŁo na zginanie po 28 dniach - 4 MPa

2.6.18. Emulsja gruntuj ca do posadzek

Emulsja gruntuj ca wg PN-C-81906:2003 Wodorozci czalne farby i impregnaty do gruntowania

2.6.19. Spoiwa budowlane

Gips szpachlowy, tynkarski wg PN-B-30042:1997

2.6.20. Zaprawy budowlane

Zaprawy budowlane zgodnie z PN-90/B-14501 lub PrPN-EN 998-2

2.6.21. Piasek do zapraw budowlanych

Piasek do zapraw budowlanych wg PN-79/B-06711

2.6.22. Cement murarski

Cement murarski 15 wg PN-81/B-3003

2.6.23. Cement portlandzki biaŁy

Cement portlandzki biaŁy wg PN-90/B-30010

2.6.24. PŁyty g-k

Stosowa pŁyty GKF grubo ci 12,5 mm, w pomieszczeniach mokrych - wodoodporne, w pozostaŁych pomieszczeniach . zwykŁe. PŁyty powinny odpowiada wymaganiom okre łonych w normie PN-B-79405 . wymagania dla pŁyt gipsowo-kartonowych.

2.6.25. MateriaŁy instalacyjne

Musz by oznaczone znakiem budowlanym i mie ĳeden z nast Łuj cych dokumentów dopuszczaj cych do stosowania w budownictwie: certyfikat na znak bezpiecze stwa B, certyfikat lub deklaracŁ zgodnie ci z PN-EN albo aprobat techniczn Instytutu Techniki Budowlanej. Ich parametry musz gwarantowa mo liwo u ytkowania w obiektach sŁu by zdrowia.

3. SPRZ ŁT

Wykonawca zobowi zany jest do u ywania tylko takiego sprz Łtu, który nie spowoduje niekorzystnego wpŁywu na jako wykonywanych Robót. Sprz Łtu ywany do Robót powinien by zgodny z ofert Wykonawcy i odpowiada pod wzgl dem typów i ilo ci wskazaniom zawartym w ST lub projekcie technicznym; w przypadku braku ustale w takich dokumentach sprz Łt powinien by uzgodniony i zaakceptowany przez In ynieria.

Liczba i wydajno sprz Łtu b dzie gwarantowa przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami okre łonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach In ynieria w terminie przewidzianym umow .

Sprz Łt b d cy wŁasno ci Wykonawcy lub wynaj Łty do wykonania Robót ma by utrzymywany w dobrym stanie i gotowo ci do pracy. B dzie on zgodny z normami ochrony rodowiska i przepisami dotycz cymi jego u ytkowania.

Wykonawca dostarczy In ynierowi kopie dokumentów potwierdzaj cych dopuszczenie sprz Łtu do u ytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Je eli Dokumentacja Projektowa lub ST przewiduj mo liwo wariantowego u ycia sprz Łtu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi In ynieria o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptacŁ przed u yciem sprz Łtu. Wybrany sprz Łt, po akceptacji In ynieria, mo e by pÓ niej zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprz Łt, maszyny, urz dzenia i narz dza niegwarantuj ce zachowania warunków umowy

zostan przez In yniara zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosowa si b dzie do ustawowych ogranicze obci enia na o przy transporcie materiaŃw/sprz tu na i z terenu Robót.

Wykonawca jest zobowi zany do stosowania tylko takich rodków transportu, które nie wpŃyn niekorzystnie na jako wykonywanych Robót i wŃa ciwo ci przewo onych materiaŃw.

Liczba rodków transportu b dzie zapewnia prowadzenie Robót zgodnie z zasadami okre lonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach In yniara, w terminie przewidzianym umow .

Wykonawca b dzie usuwa na bie co, na wŃasny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umow oraz za jako zastosowanych materiaŃw i wykonywanych Robót, za ich zgodno z Dokumentacj Projektow wymaganiami ST oraz poleceniami In yniara.

Wykonawca ponosi odpowiedzialno za dokŃadne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysoko ci wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rz dnymi okre lonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na pi mie przez In yniara.

Nast pstwa jakiegokolwiek bŃ du spowodowanego przez Wykonawc w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostan , je li wymaga tego b dzie In ynier, poprawione przez Wykonawc na wŃasny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysoko ci przez In yniara nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialno ci za ich dokŃadno .

Decyzje In yniara dotycz ce akceptacji lub odrzucenia materiaŃw i elementów Robót b d oparte na wymaganiach sformuŃwanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a tak e w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji In ynier uwzgl dni wyniki bada materiaŃw i Robót, rozrzuty normalnie wyst puj ce przy produkcji i przy badaniach materiaŃw, do wiadczenia z przeszŃ ci, wyniki bada naukowych oraz inne czynniki wpŃywaj ce na rozwa an kwesti . Polecenia In yniara b d wykonywane nie pó niej ni w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawc , pod gro b zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytuŃu ponosi Wykonawca.

Roboty monta owe np. okien, drzwi itp. nale y prowadzi zgodnie z wytycznymi producentów elementów podlegaj cych monta owi oraz wymaganiami odpowiednich aprobat technicznych. Wykonawca jest zobowi zany posiada na placu budowy kopie tych dokumentów i udost pnia je na danie In yniara.

6. KONTROLA JAKO CI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jako ci Robót

Celem kontroli Robót b dzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osi gn zŃŃ on jako Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za peŃn kontrol Robót i jako ci materiaŃw. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, wŃ czaj c personel, sprz t, zaopatrzenie i wszystkie urz dzenia niezb dne do pobierania próbek, bada materiaŃw oraz Robót.

Wykonawca b dzie przeprowadza pomiary i badania materiaŃw oraz Robót z cz stotliwo ci zapewniaj c stwierdzenie, e Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu bada i ich cz stotliwo s okre lone w ST, normach i wytycznych. W

przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi wiadomości, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadający legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Pobieranie próbek

Jeżeli okaże się to konieczne na polecenie Inżyniera będą pobierane próbki materiałów oraz Wykonawca będzie przeprowadza dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte ulepszone z własnej woli. Koszt tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca.

6.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.4. Badania prowadzone przez Inżyniera

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniał zgodnie z materiałami i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzi badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.5. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polskich Norm lub
 - aprobat technicznych, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadała te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.6. Dokumenty robót

6.6.1. Do dokumentów robót zalicza się :

- protokoły przekazania Terenu Robót,
- dokumentacja przetargowa
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń ,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót wykonuje Wykonawca zgodnie z warunkami umowy. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakiegokolwiek błęd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Będące dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony w czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Zasady określania ilości robót.

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z umową. Ilość robót określona będzie w jednostkach zastosowanych w przedmiarze. Sposób wyliczenia ilości robót będzie adekwatny do jednostki stosowanej w przedmiarze i będzie zgodny z wymogami specyfikacji szczegółowych, jeżeli takie mają zastosowanie.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodpłatne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

Wykonawca ka dorazowo przed przedstawieniem obmiaru do akceptacji Inżynierowi dostarczy szkice z inwentaryzacji pokazujące długo inwentaryzowanych elementów robót, na podstawie których obliczono ich ilość.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany podczas obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadał ważne świadectwo legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Czas przeprowadzania obmiarów

Obmiary będą przeprowadzane w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach oraz przy zmianie wykonawcy robót. **Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe wykonywanie obmiarów do celów rozliczeniowych jest bezpodstawne.**

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem pisemnym Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór ostateczny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie zawiadomieniem o zakończeniu wszystkich robót skierowanym do Inwestora.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodnie z wykonaniem Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego Robót wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową oraz dodatkową, jeżeli zostaje sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia..
5. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodnie z ST
7. Spis atestów, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów potwierdzony przez kierownika budowy

7. Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
8. O wiadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego (robót) z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przebiegnięciu linii telefonicznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót wykonawcy i nadzorców .
10. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór ostateczny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest kwota ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej i ST.

Kwota ryczałtowa zadania będzie uwzględniała wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jego wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Kwota ryczałtowa będzie obejmować :

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartością tych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartością pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Prawo budowlane (Dz.U. 03.207 poz. 2016)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.03.47.401).