

Burzenin, 2016-01-13

GZ.6733.13.2015

**D E C Y Z J A**  
**o u s t a l e n i u l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i**  
**c e l u p u b l i c z n e g o**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.).

**p o r o z p a t r z e n i u**

wniosku z dnia 10 listopada 2015r. (data wpływu 16 listopada 2015r.) Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jacka Stańka, działającego pod firmą ST Projekt Jacek Staniek z siedzibą Kąty 18, 29-100 Włoszczowa,

**u s t a l a m**  
**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u**  
**p u b l i c z n e g o**

dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na przebudowie drogi gminnej Waszkowskie-Nieczuj wraz z elementami szerokopasmowej infrastruktury teleinformatycznej, przebudowie i budowie: rowu przydrożnego, przepustów, zjazdów oraz budowie sieci kanalizacji kablowej. Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 424 i 425 obręb 32 Kolonia Waszkowskie, gm. Burzenin.

**I. Ustalenia**

**1. Rodzaj i zakres inwestycji:**

- przebudowa drogi gminnej Waszkowskie-Nieczuj o nawierzchni z betonu asfaltowego,
  - przebudowa i budowa rowu przydrożnego,
  - przebudowa i budowa przepustów z rur PVC,
  - przebudowa i budowa zjazdów,
  - budowa sieci infrastruktury technicznej – kanalizacja kablowa o długości od 230 do 270m.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 424 i 425 obręb 32 Kolonia Waszkowskie, gm. Burzenin.
3. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznych Nr 1 stanowiącym integralną część decyzji.
4. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
5. Należy uzyskać zgodę właścicieli i zarządców dróg na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym.

**II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430), w zakresie rozwiązań projektowych.



2. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000 wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.) planowana inwestycja w swojej części jest położona w obszarze chronionym – Parku Krajobrazowym Międzyrzecza Warty i Widawki, ustanowionym rozporządzeniem Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki (Dz. urz. Woj. Łódzkiego Nr 20, poz. 194 ze zm.).
5. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) zakazy na terenie parku krajobrazowego w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują. Z uwagi na fakt, że planowana inwestycja będzie inwestycją celu publicznego, zakazy obowiązujące na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki nie będą obowiązywały w kontekście planowanej inwestycji.
6. Zgodnie z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774) celem publicznym jest m. in.: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
7. W zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145 ze zm.), teren inwestycji nie jest położony na terenie zagrożenia powodziowego.
8. Inwestycja zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej, które podlegają opiece i ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.). W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi – Delegatura w Sieradzu – ul. Kościuszki 3, 98-200 Sieradz), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
9. Teren inwestycji nie obejmuje gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych objętych ochroną na podstawie ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.).

### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z dróg:
  - a) gminnej Nr 114212E (dz. nr ewid. 425),
  - b) powiatowej Nr 1704E (dz. nr ewid. 424) przy zachowaniu następujących warunków podanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu:
    - szerokość w liniach rozgraniczających drogę powiatową nr 1704E wynosi 20,00 m – 10,00 m obustronnie od osi jezdni do linii rozgraniczającej zabudowę.



- przebieg projektowanej linii sieci kanalizacji kablowej poza linią przebiegu rowu drogowego w odległości 10,00 m od osi jezdni drogi.

2. W granicach terenu objętego wnioskiem występuje sieć drenarska,

- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 2 a rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. U. z 2014r. poz. 1403) – inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodno prawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi– Terenowy Inspektorat w Sieradzu,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.

4. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów powstałych w trakcie budowy – w sposób nie stwarzający zagrożeń dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
  - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
  - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

#### **V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1.**

#### ***U Z A S A D N I E N I E***

Na wniosek z dnia 10 listopada 2015r. (data wpływu 16 listopada 2015r.) Gminy Burzenin ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jacka Stańka, działającego pod firmą ST Projekt Jacek Staniek z siedzibą Kąty 18, 29-100 Włoszczowa, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym, dla obiektu infrastruktury technicznej polegającej na przebudowie drogi gminnej Waszkowskie-Nieczuj wraz z elementami



szerokopasmowej infrastruktury teleinformatycznej, przebudowie i budowie: rowu przydrożnego, przepustów, zjazdów oraz budowie sieci kanalizacji kablowej. Inwestycja będzie realizowana na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 424 i 425 obręb 32 Kolonia Waszkowskie, gm. Burzenin.

W trakcie toczącego się postępowania strony biorące w nim udział nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek ustalono, że stosownie do postanowień art. 6 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774), zakres zgłoszonej inwestycji zaliczany jest do inwestycji celu publicznego.

W przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a taki przypadek ma miejsce na wskazanym terenie, stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), rozstrzygnięcie zgłoszonego zamierzenia inwestycyjnego winno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora oraz projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony z organami właściwymi w sprawach:

- ochrony gruntów rolnych ( postanowienie Starosty Sieradzkiego nr GK.6123.681.2015. z dnia 7 grudnia 2015 roku );

- ochrony melioracji wodnych oraz obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody – zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Marszałek Województwa Łódzkiego po upływie ustawowego terminu 14 dni a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi po upływie 21 dni od otrzymania wniosku o uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy uzgodnili projekt decyzji w ten sposób, że nie zajęli stanowiska w tej sprawie.

- obsługi w zakresie komunikacji: Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu, postanowieniem z dnia 8 grudnia 2015r., znak: IR.4222.218.2015-c w zakresie obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej uzgodnił projekt decyzji, przy zachowaniu następujących warunków podanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu:

- a. szerokość w liniach rozgraniczających drogę powiatową nr 1704E wynosi 20,00 m – 10,00 m obustronnie od osi jezdni do linii rozgraniczającej zabudowę.

- b. przebieg projektowanej linii sieci kanalizacji kablowej poza linią przebiegu rowu drogowego w odległości 10,00 m od osi jezdni drogi.

Projekt decyzji uzgodniono również z zarządcą dróg gminnych w odniesieniu do drogi publicznej – gminnej Nr 114212E (dz. nr ewid. 425), który nie wniósł uwag do projektu decyzji.

Rozpatrując zakres planowanej inwestycji wynikający ze złożonego wniosku oraz analizując stan prawny i faktyczny stwierdzam, że zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ww. ustawy powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

#### **P O U C Z E N I E :**

**Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, pl. Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Burzenin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Decyzja niniejsza uprawomocniła się w dniu 11.02.2016 r.

*Janiak*  
Jarosław Janiak

SPECJALISTA  
ds. gospodarki ziemią  
*Mariusz Rosinski*

**Załączniki do decyzji:**

1. Załącznik graficzny Nr 1 – określa teren inwestycji objęty wnioskiem.

**Otrzymują:**

1. Pan Jacek Staniek adres do korespondencji – ST PROJEKT Jacek Staniek Kąty 18, 29-100 Włoszczowa - pełnomocnik Gminy Burzenin,
2. Powiat Sieradzki – Powiatowy Zarząd Dróg w Sieradzu - ul. Pl. Wojewódzki 3 , 98-200 Sieradz,
3. a/a.

Projekt decyzji opracował:  
mgr inż. arch. Lukasz Woźniak



# OZNACZENIA:



GRANICĘ TERENU INWESTYCJI

Obręb nr 32 Kol. Waszkowskie  
424 425

NUMERY DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM

## MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH Skala: 1:1000

Gmina Burzenin  
Obręb: Waszkowskie, dz. 425

Przebiegała się zgodnie z niniejszą kopią z treścią makiety planistycznej z załącznikiem nr 1 do decyzji nr GZ.6733.13.2015 z dnia 19.10.2015	Przebiegała się zgodnie z niniejszą kopią z treścią makiety planistycznej z załącznikiem nr 1 do decyzji nr GZ.6733.13.2015 z dnia 19.10.2015
Opis przedmiotu inwestycji	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa inwestycji	kopia mapy zasadniczej
Nazwa inwestycji	P.1014.2014
Data wykonania kopii	19.10.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. arch. Lukasz Wozniak

WYKONANIE DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
38 700 Sł. Józef B. Wierzbicki  
ul. Żwirki i Wigury 10, 03-400 Warszawa  
tel. 22 632 57 71  
e-mail: biuro@geodeta.pl

Woj. Gminy Burzenin  
ul. Sieradzka 1  
08-300 Burzenin, pow. łódzki, woj. łódzkie

Skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI nr GZ.6733.13.2015  
z dnia 19.10.2015

Opracował: mgr inż. arch. Lukasz Wozniak

mgr inż. arch. Lukasz Wozniak

