

## UMOWA NR...../2021

zawarta w dniu roku w Burzeninie pomiędzy:

1. Gminą Burzenin , ul. Sieradzka 1, 98-260 Burzenin, NIP 827-22-34-437, e-mail: [ugburzenin@ugburzenin.pl](mailto:ugburzenin@ugburzenin.pl) , reprezentowaną przez Jarosława Janiaka - Wójta Gminy Burzenin (przy kontrasygnacie Joanny Szmytki - Skarbnika Gminy) i zwaną dalej jako „Zamawiający”,  
a

2. ....zwanym dalej „Wykonawca”,

### Preambuła

Umowa zawierana jest na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem ZPI.271.8.2022 na realizację zamówienia pn.: Zmiana poszycia dachowego na budynku szkoły podstawowej przy ul. Polnej 5 w Burzeninie.

### § 1

1. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy złożona dnia .....2022r.,
  - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego,
  - 3) kosztorys ofertowy.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: **Zmiana poszycia dachowego na budynku szkoły podstawowej przy ul. Polnej 5 w Burzeninie.**

1). Nazwa i kod przedmiotu zamówienia we wspólnym słowniku zamówień (CPV):

45111200-0 – Roboty rozbiórkowe,  
45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych,  
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych,  
45261320-3 – Kładzenie rynien.

2. Przedmiot zamówienia swoim zakresem obejmuje: roboty rozbiórkowe elementów istniejącego orynnowania (elementy do ponownego montażu) oraz istniejących obróbek blacharskich dachu budynku, demontaż istniejących elementów instalacji odgromowej, rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z gontów papowych, zerwanie uszkodzonych lub zbutwiałych fragmentów deskowania dachu /około 30% całkowitej powierzchni dachu, ułożenie nowego deskowania z desek impregnowanych grub. 25 mm bitych na „styk”. Ułożenie warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej, wykonanie kompletu nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej, ułożenie warstwy wierzchniego krycia z papy termozgrzewalnej, zamontowanie orynnowania budynku oraz rur spustowych z pvc (przewiduje się konieczność zastosowania do 25 % nowych elementów rynien i rur spustowych), naprawa istniejącego pokrycia z papy połaci dachu sali gimnastyczne przez usunięcie pęcherzy i naprawę ewentualnych pęknięć pokrycia, wykonanie nowego pokrycia

całej połaci dachu przy użyciu papy termozgrzewalnej, obrobienie podstaw świetlików dachowych przy użyciu papy termozgrzewalnej, demontaż fragmentów sufitów podwieszonych z płyt gk w sali gimnastycznej dookoła wylotów przewodów wywietrzaków dachowych, docieplenie przy użyciu paneli z miękkiej wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej stalowych rur łączących wywietrzaki dachowe ze stropem podwieszonym, uzupełnienie zdemontowanych fragmentów stropu podwieszonego wykonanego z dwóch warstw płyt gipsowo kartonowych.

3. Zamawiający zleca wykonanie zadania inwestycyjnego, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w pkt. 2 zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – STW i ORB.

4. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania, jak też stwierdził zgodność z STW i ORB.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń koniecznych do wykonania robót budowlanych.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się do dnia 30.11.2022r.

2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest data odbioru końcowego prac oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli jest wymagane przepisami prawa).

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają na **kwotę brutto: .....zł.**

2. Wykonawca oświadcza przy tym, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

### § 5

1. Strony ustalają, że płatność z tytułu otrzymanej faktury nastąpi na wskazane na tej fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.

3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Należność będąca przedmiotem umowy, zapłacona będzie według mechanizmu **split payment**.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we fakturze.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego, będzie numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz.106)

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników Vat” to zostanie wstrzymana zapłata za realizację

przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w zapłacie za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego na fakturze do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku, który znajduje się na w/w liście.

8. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców – warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, jest dostarczenie wraz z każdą fakturą (jeśli będzie to wynikać z zasad rozliczania określonych w umowie z tym podwykonawcą) wstawioną prawidłowo, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i związanych z nimi faktur (kopii).

## § 6

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.

2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

3. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:

1) dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,

2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami, zasadami sztuki budowlanej i że zostały prawidłowo ukończone oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

4. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez siebie i doręczy go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Wszystkie czynności związane z odbiorem przeprowadzi w imieniu i współudziale Zamawiającego inspektor nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

## §7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności wynikające z:

a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy - wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi

zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy,

b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego - termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zapłata za roboty dodatkowe nastąpi wg cen jednostkowych zawartych w złożonej ofercie przetargowej (kosztorysie ofertowym). Dla robót nieujętych w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe zostaną ustalone na podstawie katalogów do ustalenia nakładów rzeczowych (KNR) i cenników z kwartału poprzedzającego termin wykonywania robót dodatkowych. W przypadku prac nietypowych ceny zostaną przyjęte wg indywidualnej kalkulacji Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego,

c) warunków pogodowych odbiegających o min. 20% od średnich tych warunków wg. danych **INSTYTUTU METEOROLOGII I GOSPODARKI WODNEJ** z ostatnich 3 lat, a uniemożliwiających zaplanowane prowadzenie robót budowlanych, co zostanie potwierdzone pisemnie – termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,

d) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany ceny brutto umowy w przypadku urzędowych zmian stawek podatku VAT (na wniosek stron i przy ich wzajemnej akceptacji).

3. Zmiany terminów określonych w pkt 1 lit. b - d mogą nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie pisemnych aneksów do umowy.

4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 6 oraz § 7 umowy.

## § 8

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte zakresem zamówienia, a wskazane w Części III pkt. 1 SIWZ - w tym prace fizyczne oraz obsługę sprzętu (z wyjątkiem osób wykonujących czynności obsługi geodezyjnej i kierownika budowy) - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia (wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę) przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania niniejszego wykazu. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust.3. nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonania zamówienia do wiadomości Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca, jeżeli Zamawiający o to wystąpi, jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ustępie 3.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ( kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust 1. osób niewskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w ust. 3 - dotyczy to także osób zatrudnianych przez podwykonawców;

3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek). Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust 5.).

## § 9

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

2. Strony postanawiają, że na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,25% wartości brutto wynagrodzenia przysługującego za wykonanie danego etapu prac i ustalonego w § 5 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad - 0,15% wynagrodzenia ustalonego w § 4 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 pkt 2 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 10 pkt 2 umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

5. Wysokość maksymalna kar obciążających strony nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto (z zastrzeżeniem pkt. 4).

6. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy ponad 30 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji dalszej części przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie obciążony stosowną karą, a wynagrodzenie będzie mu przysługiwać w wysokości kwotowo odpowiadającej wartości wykonanych robót.

7. Zamawiający ma prawo do obniżenia kwot płatności z tytułu wystawionych przez Wykonawcę faktur o przysługujące jemu kwoty kar lub innych należności.

## **§ 10**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej złożenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Postanowienia ust. 1-10 niniejszego paragrafu, mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: .....zł

(słownie:.....).

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu ulokowane będzie na tzw. „lokacie terminowej”.

3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust.4 niniejszej umowy, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres..... miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały.

2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

3. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie Wykonawcę (pocztą, faksem lub drogą elektroniczną).

4. W okresie objętym gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.



5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

6. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.

7. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo dwukrotnych wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne (odstąpienie z winy Wykonawcy),

c) w razie, gdy Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania do podjęcia działań naprawczych,

d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

### **§ 14**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

### **§ 15**

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie, faxem lub e-mailem, za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy w sprawach o roszczenia cywilnoprawne, dla których zawarcie ugody jest dopuszczalne - będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze mediacji lub polubownego rozstrzygania sporu.

4. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporów w ciągu 60 dni od ich powstania, mogą być one skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca