

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu technicznego przebudowy budynku gminnego**

#### **1. Zamierzenie budowlane.**

Przebudowa budynku gminnego (po byłym PGR), wykorzystywanego na świetlicę wiejską oraz lokale mieszkalne, która polegała będzie na: wymianie pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę wraz z częściową zmianą konstrukcji więźby, wykonaniu nowej instalacji odgromowej, orynnowania, rozebraniu starych i budowie nowych kominów, dociepleniu ścian i sufitów, dostosowaniu wejścia do świetlicy dostępnego dla osób z dysfunkcjami". Istniejący budynek objęty niniejszym opracowaniem jest obiektem jednokondygnacyjnym ze strychem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, o dachu dwuspadowym pokrytym płytami eternitowymi. Dach- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa wsparta na murłatach i płatwiach pośrednich ze słupami. Słupy oparte na belkach podwalinowych biegnących wzdłuż budynku i leżących na belkach stropowych drewnianego stropu nad parterem. Pokrycie dachu stanowią płyty eternitowe nie nadające się do dalszej eksploatacji.

#### **2. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego.**

Istniejący budynek gminny (po byłym PGR) posadowiony jest na fundamentach betonowych, betonowanych bezpośrednio w gruncie, na głębokości około 1,1m, powyżej poziomu występowania wód gruntowych.

#### **3. Elementy wyposażenia istniejącego budynku.**

- instalacja wodociągowa
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna

#### **4. Opis techniczny instalacji odgromowej**

Instalację odgromową obiektu gminnego (po byłym PGR), zlokalizowanego w m. Wolnica Niechmirowska, w zakresie uziomu otokowego należy przyjąć jako istniejącą. Powierzchnia dachu budynku będzie wykonana z blachy stalowej dlatego też należy potraktować dach jako element spełniający warunki ochrony odgromowej. Należy połączyć dachową uziemić w odległościach nie większych niż co 20 metrów wykonując zwody pionowe drutem odgromowym Al o przekroju min. 8mm<sup>2</sup> zakończone puszką kontrolną zamontowaną na ścianie budynku na

wysokości około 50 cm od poziomu gruntu oznaczone na rysunku **E-01** jako **ZK1, ZK2, ZK3, ZK4**.

Wystające elementy na dachu budynku należy wyposażyć w zwody pionowe wykonane z drutu odgromowego Al fi 8mm<sup>2</sup> uziemione do połaci dachowej zgodnie z przepisami wykonywania instalacji odgromowej.

**Po zakończonym montażu należy wykonać pomiary uziemienia. Pomiar uważa się za skuteczny dla oporności rzeczywistej poniżej 10 omów .**

#### **4. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku**

Istniejący budynek gminny należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Jako budynek niski zalicza się do klasy odporności pożarowej „C”, dla której postawione są następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna budynku R60
- konstrukcja dachu - R15
- strop - REI60
- ściana zewnętrzna EI30
- ściana wewnętrzna - EI15
- przekrycie dachu - E15

Objęty opracowaniem budynek jest murowany z cegły ceramicznej, na zaprawie cementowo-wapiennej, posiada strop drewniany nad parterem i pokryty zostanie blachą powlekaną.

Konstrukcję drewnianą dachu po zdjęciu eternitu należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym np. FOBOS.

#### **5. Zakres przewidywanych prac do wykonania:**

- zdjęcie istniejącego pokrycia wraz z jego utylizacją przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia
- demontaż ołączenia dachu pod eternit
- wymiana i uzupełnienie belek podwalinowych
- naprawa uszkodzonych elementów więźby dachowej (słupy i miecze)
- całą konstrukcję drewnianą więźby dachowej należy zaimpregnować środkami grzybo i ogniochronnymi
- przemurowanie wylotów istniejących kominów
- wykonanie nowego ołączenia wraz z izolacją paroprzepuszczalną
- wykonanie nowego pokrycia z blachy trapezowej powlekanej
- docieplenie stropu nad parterem całego budynku poprzez ułożenie warstwy wełny mineralnej grubości 20cm wraz z paroizolacją
- docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi grubości 15cm wraz z wyprawą elewacyjną

- wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z kompletem rynien i rur spustowych PCV
- wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku
- wykonanie dojścia z kostki brukowej grubości 6cm, umożliwiającego dostęp do pomieszczenia świetlicy osobom niepełnosprawnym

#### **6. Uwagi:**

- a) Należy zabezpieczyć teren rozbiórki pokrycia dachowego przed dostępem osób trzecich
- b) Przed przystąpieniem do robót demontażowych płyt eternitowych należy powiadomić:
  - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
  - Okręgową Inspekcję Pracy Oddział w Sieradzu
  - Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu
- c) Demontażu powinna dokonać wyspecjalizowana firma posiadająca odpowiednie uprawnienia
- d) Wszystkie nowo wbudowywane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty