

**UCHWAŁA NR XXXII/230/17  
RADY GMINY BURZENIN**

z dnia 16 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości  
Wola Będkowska w gminie Burzenin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 446; , poz. 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), a także uchwały Nr VII/58/2015 Rady Gminy Burzenin z dnia 30 kwietnia 2015 r. ze zmianą zawartą w uchwale Nr XVIII/129/2016 z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin, po stwierdzeniu iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Burzenin, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin, zwany dalej planem, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest uregulowanie kwestii związanych z kierunkami i sposobami rekultywacji terenów poeksploatacyjnych mających na celu przeciwdziałanie lokalizacji składowisk i miejsc przeróbki odpadów jako działań niepożądanych przez gminę.

**§ 3. 1.** Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczona symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję), dominujące w obrębie danego terenu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;

- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnym sposobie użytkowania czy zagospodarowania, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) **tymczasowych obiektach budowlanych** – należy przez to rozumieć na potrzeby prowadzonej eksploatacji kopalni w okresie ważności koncesji,
- 11) **odpadach wydobywczych** - należy przez to rozumieć odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalni ze złóż. Stanowią one głównie nadkład znad tych złóż;
- 12) **przedsiębiorcy** - należy przez to rozumieć podmiot, który posiada koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
- 13) **obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych** – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydobywczych w formie stałej, w tym m.in. hałdy. Za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie zawiera ustaleń, z uwagi na ich niewystępowanie, dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym województwa z uwagi na brak audytu krajobrazowego.

#### § 5. 1. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieeksploatowanych, udokumentowanych złóż kruszywa;
- 4) granic ustanowionych terenów górniczych;
- 5) przebiegu napowietrznej linii średniego napięcia 15 kV ze strefą ochronną;
- 6) oznaczeń literowo-cyfrowych przeznaczenia terenów.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granice sołectw;
- 2) granica administracyjna gminy Burzenin i gminy Sieradz;
- 3) orientacyjna granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Sieradz”;
- 4) nazwy udokumentowanych złóż surowców.

**§ 6.** Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) 1PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Wola Będkowska” z obszarem oddziaływania tej eksploatacji (teren górniczy „Wola Będkowska”);
- 2) 2PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach ustanowionego obszaru górniczego „Wola Będkowska III” z obszarem oddziaływania tej eksploatacji (teren górniczy „Wola Będkowska III”);
- 3) 3PG tereny powierzchniowej eksploatacji surowców w granicach udokumentowanych złóż „Wola Będkowska-Cursus I”, „Wola Będkowska-Cursus II”, „Wola Będkowska-Cursus III”;
- 4) 4PE – tereny potencjalnych zasobów kruszywa przeznaczone do eksploatacji po udokumentowaniu zasobów;
- 5) 5ZL - tereny lasów;
- 6) 6PG/ZL – tereny poeksploatacyjne do rekultywacji w kierunku leśnym, w tym w granicach terenu górniczego „Wola Będkowska I”;
- 7) 7R/ZL – tereny zadrzewione przeznaczone do przebudowy w kierunku leśnym;
- 8) 8WZ – tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – gminnego ujęcia wody;
- 9) 1KDD – tereny komunikacji: drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 10) 1-3KDW – tereny komunikacji – gminnych dróg wewnętrznych, stanowiących obsługę terenów eksploatacji i terenów leśnych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

**§ 7.** Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach ustanowionych terenów górniczych muszą się zawrzeć wszystkie przewidywane szkodliwe wpływy prowadzonej działalności w zakresie powierzchniowej eksploatacji surowców;
- 2) powierzchniowa eksploatacja, ze względu na zajmowaną powierzchnię, może stanowić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) obowiązuje zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, w tym zasypywania oczek wodnych, które mogą powstać wskutek eksploatacji;
- 4) eksploatacja zasobów może objąć wyłącznie warstwę suchą bez nacinania poziomów wodonośnych;
- 5) cały obszar objęty planem nie jest klasyfikowany akustycznie;
- 6) obszar położony w granicach planu nie jest objęty ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 7) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować szkody w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) na obszarze objętym planem obecnie nie występują ujęcia wód podziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią, nie występują też grunty zmeliorowane i rowy melioracyjne.

**§ 8. Zasady wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej:**

- 1) zaopatrzenie w wodę: tereny eksploatacji nie wymagają wyposażenia w sieć wodociągową i indywidualne ujęcia wody; w tym celu przewiduje się zaopatrywanie w wodę pitną w postaci przenośnych pojemników;

- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: tereny przeznaczone pod eksploatację nie wymagają wyposażenia w urządzenia w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych; w tym celu będą wykorzystywane przenośne kabiny typu toy toy;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
  - a) powierzchniowe, po terenie przeznaczonym pod eksploatację,
  - b) obowiązek oczyszczenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych powierzchni lub parkingów przed wprowadzeniem do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: tereny przeznaczone pod eksploatację nie wymagają zaopatrzenia w ciepło;
- 6) gospodarka odpadami: odpady powstałe na terenie zakładu górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które będą lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celu rekultywacji tych wyrobisk), zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) tereny oznaczone symbolami PG i PE nie wymagają ustalenia obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) kąt położenia granic w stosunku do dróg dojazdowych wyniesie 75-90° lub równoległe do istniejących podziałów nieruchomości,
  - c) zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę,
- 3) na terenach oznaczonych symbolami ZL i R/ZL podziały są dopuszczalne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) na terenie oznaczonym symbolem WZ podział jest dopuszczalny na warunkach:
  - a) zachowania minimalnej powierzchni działki – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) zachowania kąta położenia granicy podziału – 90° w stosunku do drogi, z której odbywa się obsługa komunikacyjna.

#### **§ 10. Zasady ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:**

- 1) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice ustanowionych terenów górniczych;
- 2) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem.

#### **§ 11. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) zakaz składowania odpadów nie pochodzących z działalności górniczej odbywającej się na obszarze planu;
- 2) obowiązek zachowania stateczności zboczy wyrobisk.

#### **§ 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:**

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny uznane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Burzenin za obszary przestrzeni publicznych, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania;
- 2) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego stanowią tereny komunikacji oznaczone symbolem KDD (droga publiczna) wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ustala się szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach położonych w strefie ochronnej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oraz ustala się zasięg strefy ochronnej o szerokości maksymalnie po 7,5 m od osi przewodów w każdą stronę;
- 2) Na terenach położonych w zasięgu strefy ochronnej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) Strefa ochronna może zostać przesunięta lub zniesiona w przypadku zmiany przebiegu linii. W takich przypadkach zakazy, o których mowa w ust.2 nie obowiązują;
- 4) Na obszarze w granicach planu - dla projektowanych obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m ponad poziom terenu, obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji i oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 5) Z uwagi na położenie obszaru w granicach GZWP „Sieradz” oraz na sąsiedztwo projektowanego komunalnego ujęcia wody – ustala się zakaz składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych jakichkolwiek odpadów nie pochodzących z eksploatacji górniczej odbywającej się w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 14. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i telekomunikacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz inwestycje realizowane na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczególne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania**

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PG** i **2PG** ustala się:

##### 1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu o symbolu **1PG** : tereny eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża kruszywa „Wola Będkowska” w granicach obszaru górniczego „Wola Będkowska”;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu o symbolu **2PG** : tereny eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża kruszywa „Wola Będkowska III” w granicach obszaru górniczego „Wola Będkowska III”;
- 3) lokalizację wszelkiego rodzaju tymczasowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanych złóż na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 4) lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej;
- 5) dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

##### 2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczególne zasady zagospodarowania zakładu górniczego – zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych; w procesie eksploatacji nie będą używane materiały wybuchowe;
- 2) pozyskane kruszywo nie będzie przedmiotem przeróbki na miejscu wydobywania;
- 3) maksymalną wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w ust.1 pkt 4, ustala się na 10 m od poziomu terenu;
- 4) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z obszaru objętego planem miejscowym w sposób zgodny z dokumentami sporządzonymi w oparciu o przepisy odrębne i ustala się leśny kierunek rekultywacji, z dopuszczeniem zagospodarowania zboczny wyrobisk w drodze naturalnej sukcesji.

##### 3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) terenu o symbolu 1PG - z istniejącej gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD oraz gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;
- 2) terenu o symbolu 2PG – z istniejącej gminnej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW.

**§ 16.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **3PG**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach udokumentowanych zasobów kruszywa „Wola Będkowska – Cursus I”, „Wola Będkowska -Cursus-II”; „Wola Będkowska-Cursus III”;
- 2) lokalizację wszelkiego rodzaju tymczasowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej;
- 4) dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) podjęcie eksploatacji wymaga uzyskania koncesji i spełnienia innych wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu materiałów wybuchowych;
- 3) pozyskane kruszywo może być sortowane na miejscu;
- 4) maksymalną wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w ust.1 pkt 3, ustala się na 10 m od poziomu terenu;
- 5) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji, ustala się zakaz realizacji obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z przyszłą eksploatacją;
- 6) ustala się leśny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z obszaru objętego planem miejscowym i dopuszczeniem zagospodarowania zboczy z wykorzystaniem naturalnej sukcesji;
- 7) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KDD.

**§ 17.** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **4PE**, dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej w granicach zasobów kruszywa wymagających udokumentowania;
- 2) lokalizację wszelkiego rodzaju tymczasowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne;
- 3) dopuszcza się lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) lokalizację tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi, wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej;
- 5) do czasu udokumentowania zasobów i rozpoczęcia eksploatacji na warunkach wynikających z uzyskanych koncesji – ustala się rolniczy i leśny sposób zagospodarowania i użytkowania terenów z zakazem zabudowy.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

- 1) uzyskanie koncesji na eksploatację kopalni wymaga udokumentowania zasobów;
- 2) obowiązuje zakaz prowadzenia eksploatacji przy zastosowaniu materiałów wybuchowych;
- 3) pozyskane kruszywo może być sortowane na miejscu;
- 4) maksymalną wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w ust.1 pkt 4, ustala się na 10 m od poziomu terenu;

- 5) na terenach przeznaczonych pod eksploatację powierzchniową, nie objętych koncesją, do czasu jej uzyskania i podjęcia eksploatacji, ustala się kontynuowanie upraw rolnych i zachowania gruntów leśnych z zakazem realizacji obiektów i urządzeń budowlanych;
- 6) ustala się leśny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z wyrobisk na obszarze objętym planem miejscowym przy dopuszczeniu zagospodarowania zboczy w drodze naturalnej sukcesji;
- 7) obsługa komunikacyjna: z gminnych dróg wewnętrznych oznaczonych w planie symbolami 2KDW i 3KDW.

§ 18. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **5ZL**, dla których ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego leśnego sposobu użytkowania bez możliwości zmiany;
- 2) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z potrzebami gospodarki leśnej;
- 3) adaptacja istniejącego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV z obowiązkiem zachowania odległości od drzew określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **6PG/ZL**, dla których ustala się:

- 1) tereny poeksploatacyjne, w tym również w granicach terenu górniczego „Wola Będkowska I”, przeznaczone do rekultywacji w kierunku leśnym jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów nie stanowiących odpadów wydobywczych pochodzących z obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie zboczy w drodze naturalnej sukcesji;
- 4) zachowuje się istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą ochronną;
- 5) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej, dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

§ 20. Wyznacza się tereny przeznaczone do zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolem **7R/ZL**, dla których ustala się:

- 1) tereny zadrzewione przeznaczone do przebudowy w kierunku leśnym jako podstawowe i wyłączne przeznaczenie terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania tj. zadrzewienia.

§ 21. Wyznacza się tereny gospodarki wodnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **8WZ**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny gospodarki wodnej – obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) lokalizacja nowych ujęć wody z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) realizacja budynków po spełnieniu warunków:
  - a) wysokość do najwyższego punktu dachu: maksymalnie 5,0 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
  - c) dach: płaski lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° – 25°;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,2;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – w przedziale 0,05 – 0,2;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
- 7) obowiązek zapewnienia na terenie min. 1 miejsca postojowego;
- 8) obsługa komunikacyjna terenu: z istniejącej gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

## **Rozdział 4.**

### **Ustalenia z zakresu obsługi komunikacyjnej**

§ 22. 1. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenów poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 1KDW, 2KDW, 3KDW**.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji, gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym w liniach rozgraniczających poza pasem jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych - jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m z jezdnią szerokości 4,5-5,0 m i nieutwardzonymi poboczami, przy czym odcinek wschodni ograniczony granicą planu – szerokość 5,0 m z przewidywanym poszerzeniem o pas terenu położony poza planem;
- 4) teren o symbolu 1KDD stanowi inwestycję celu publicznego.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW i 3KDW ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie: tereny komunikacji - istniejące gminne drogi wewnętrzne (niepubliczne), stanowiące dojazdy i obsługę terenów powierzchniowej eksploatacji surowców, terenów przeznaczonych do zalesienia i terenów leśnych.. Nawierzchnie gruntowe bądź utwardzone. W przekroju dopuszcza się lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i naziemnej), zgodnie z przepisami odrębnymi. Szerokość w liniach rozgraniczających 5-6 m z możliwością lokalnych zwężeń;

4. Dla terenów drogi publicznej ustala się:

- 1) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym, z zastrzeżeniem ust.2 punktu 2, zakaz zabudowy;
- 2) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) możliwość wykorzystania terenu w korytarzu drogi publicznej do prowadzenia ścieżki rowerowej i do urządzenia parkingów, przy czym ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych;
- 4) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 5) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 6) konieczność zapewnienia oświetlenia w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie drogi.

## **Rozdział 5.**

### **Przepisy końcowe**

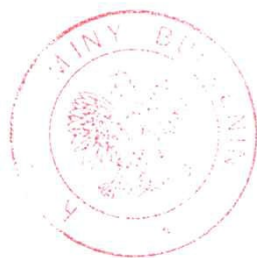
§ 23. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu. Wysokość stawki procentowej ustala się na poziomie:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami 4PE;
- 2) dla pozostałych terenów wzrost wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu, nie występuje.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.



§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy

*Małgorzata Piórciennik*

**Małgorzata Piórciennik**

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/230/17  
Rady Gminy Burzenin  
z dnia 16 sierpnia 2017 r.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SKAL

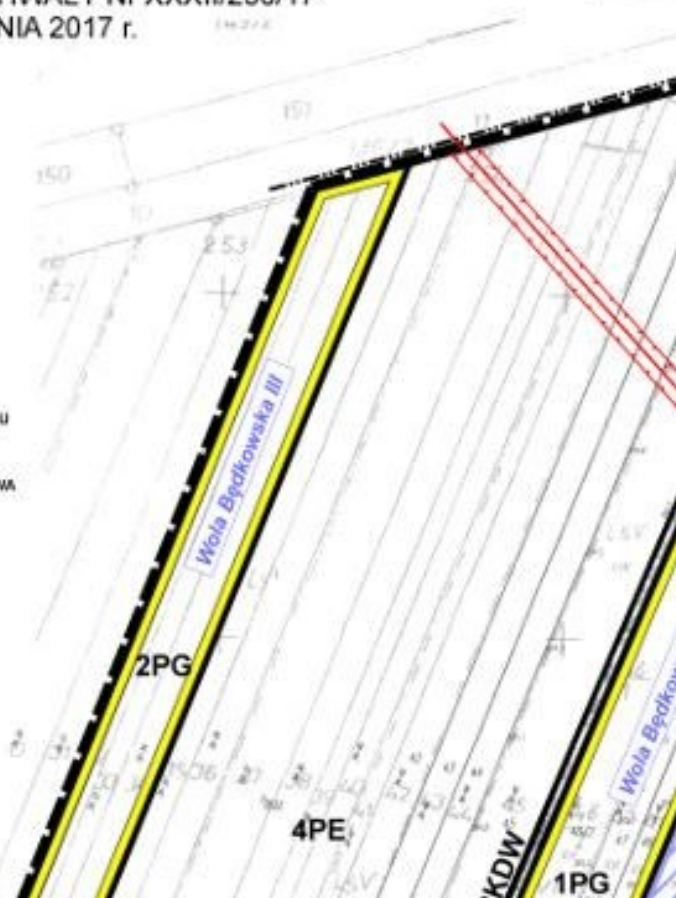
RYSUNEK PLANU-ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XXXII/230/17  
RADY GMINY BURZENIN Z DNIA 16 SIERPNI 2017 r.

0 20

## LEGENDA

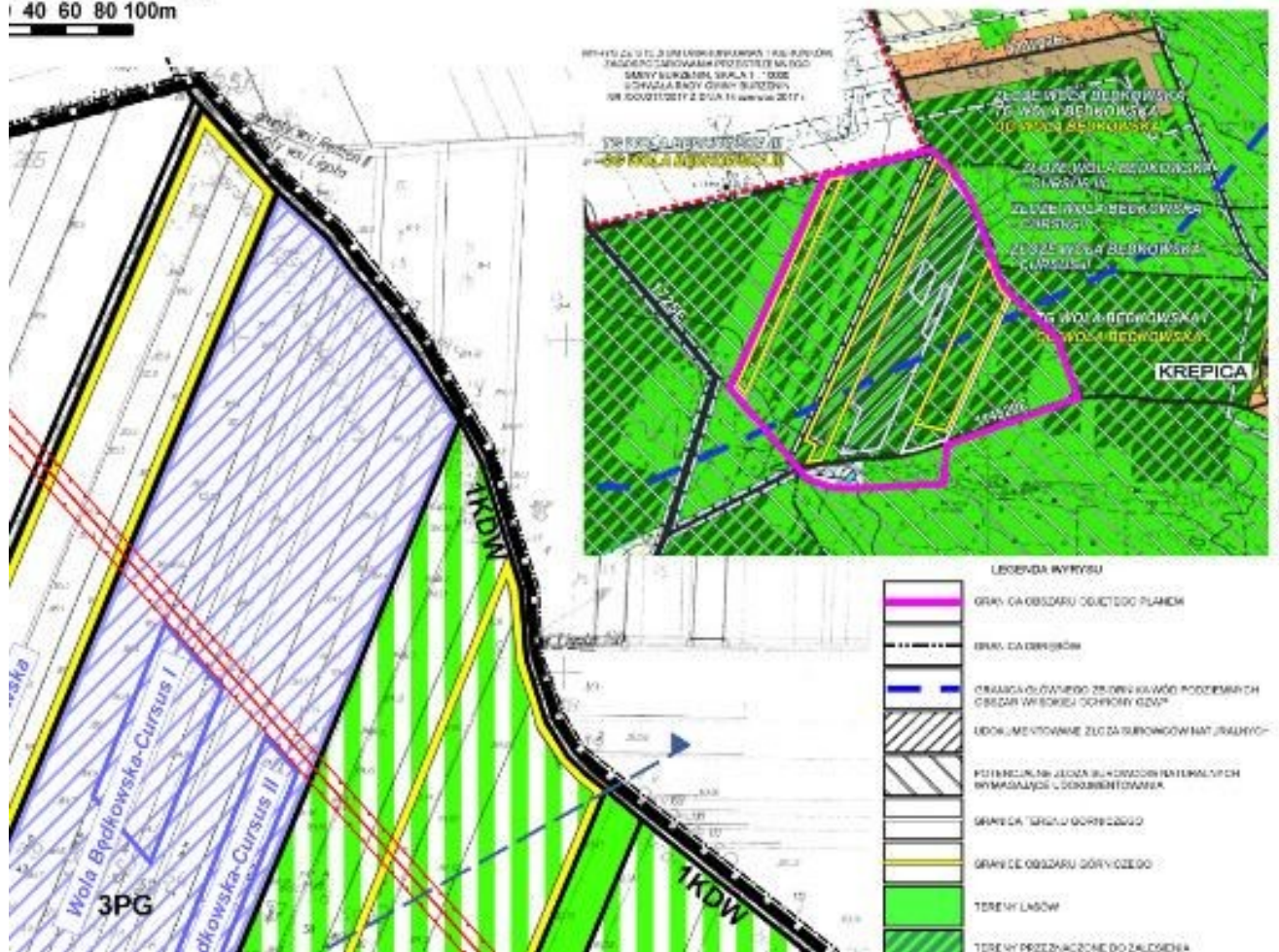
### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEEKSPLOATOWANE, UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA
	GRANICE USTANOWIONYCH TERENÓW GÓRNICZYCH
	PRZEBIEG NAWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW W GRANICACH USTANOWIONEGO OBSZARU GÓRNICZEGO „WOLA BĘDKOWSKA”
	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW W GRANICACH USTANOWIONEGO OBSZARU GÓRNICZEGO „WOLA BĘDKOWSKA II”
	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW W GRANICACH UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ „WOLA BĘDKOWSKA CURSUS I-III”
	TERENY POTENCJALNYCH ZASOBÓW KRUSZYWA PRZEZNACZONE DO EKSPLOATACJI PO UDOKUMENTOWANIU



# GO DLA OBSZARU CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WOLA BĘDKOWSKA E BURZENIN A 1 : 2000

40 60 80 100m







- ZL TERENY LASÓW
- PG/ZL TERENY POEKSPLOATACYJNE DO REKULTYWACJI W KIERUNKU LEŚNYM W TYM W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO „WOLA BEDKOWSKA I”
- R/ZL TERENY ZADRZEWIONE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY W KIERUNKU LEŚNYM
- WZ TEREN UJĘCIA WODY
- 1KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- 2KDW TERENY KOMUNIKACJI - GMINNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, STANOWIĄCYCH OBSŁUGĘ TERENÓW EKSPLOATACJI I TERENÓW LEŚNYCH

**INFORMACJE**

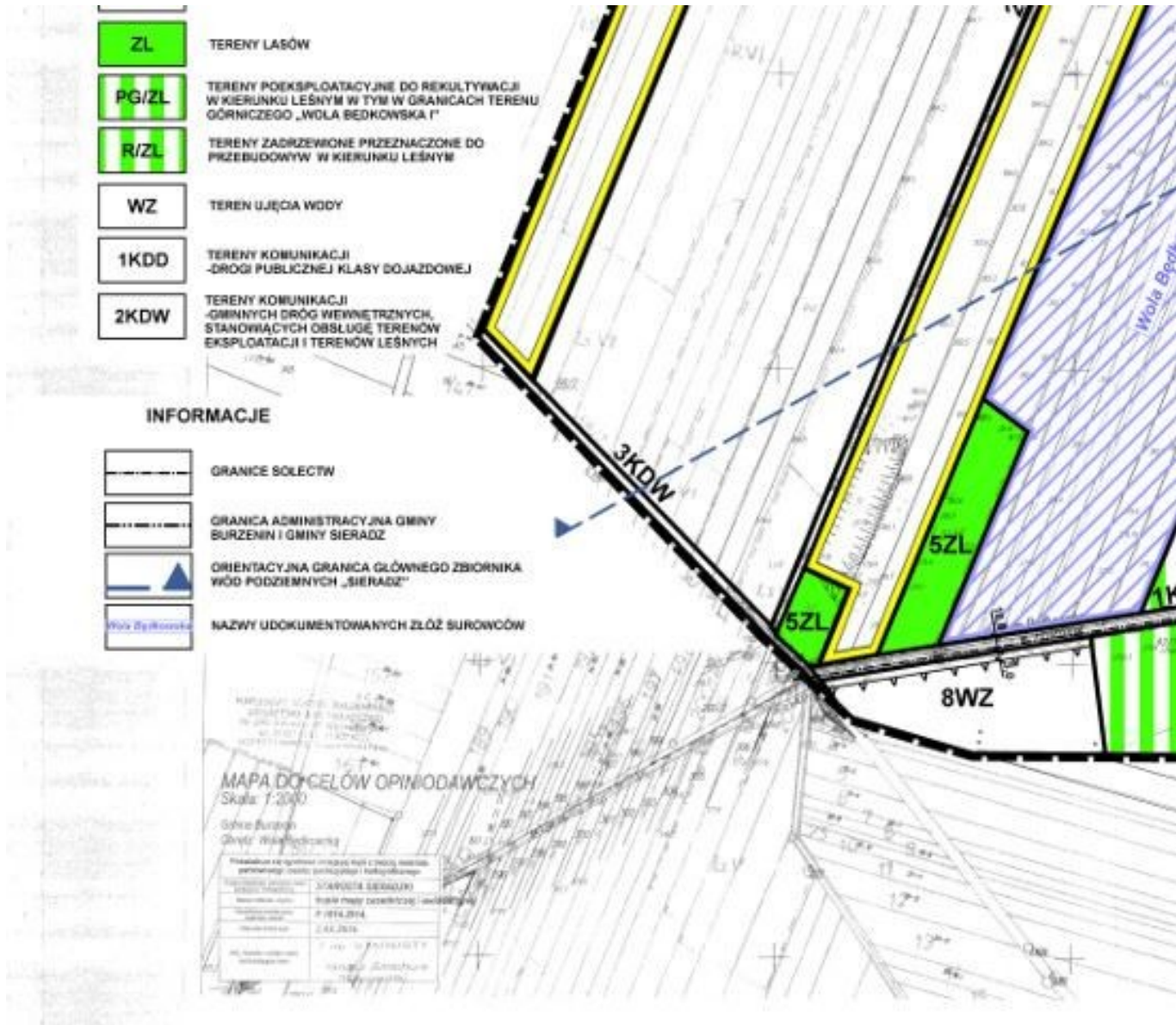
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BURZEMIN I GMINY SIERADZ
- ORIENTACYJNA GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH „SIERADZ”
- NAZWY UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓDŁ SIURÓWCÓW

**MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH**  
Skala: 1:2000

Gmina Burzemin

Gmina Wodzisławski

Właściciel nieruchomości	STANISŁAW SIEBOKI
Adres nieruchomości	ul. Piłsudskiego 10, Wodzisławski
Identyfikator nieruchomości	141/2014
Data sporządzenia	24.03.14
Wykonawca	Wojciech Grombowski



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.**

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 06 do 27 kwietnia 2017 r. z możliwością wnoszenia uwag do 11 maja 2017 r.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu do projektu planu, a także do prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze nie wpłynęły żadne uwagi.

W tej sytuacji, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Burzenin nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady  
*Margorzata Płociennik*  
Margorzata Płociennik



Rada Gminy Burzenin  
280 Burzenin, ul. Sieradzka 1  
w. sieradzi, woj. łódzkie

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXII/230/17  
Rady Gminy Burzenin  
z dnia 16 sierpnia 2017 roku

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Burzenin stwierdza, że w „Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miejscowości Wola Będkowska w gminie Burzenin” jest przewidziana realizacja zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Jest to budowa stacji uzdatniania wody na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 8WZ wraz z budową odcinka gminnej drogi publicznej przyległego do terenów 8WZ i 7R/ZL.

Realizacja stacji uzdatniania wód podziemnych, według dokumentacji, ma łącznie kosztować 3.267.067,2 zł i jest przewidziana z budżetu gminy na lata następne przy planowanym wsparciu pomocowych środków zewnętrznych (wniosek w tym zakresie opiewający na kwotę 2.656.152 zł jest aktualnie przygotowywany).

Realizacja odcinka gminnej drogi publicznej na długości ok. 420 mb jest przewidziana w terminie późniejszym i nastąpi ze środków budżetu gminy wspomaganymi możliwością uzyskania środków zewnętrznych w terminie zależnym od realizacji zakładanych w planie inwestycji.

Przewodniczący Rady  
*Małgorzata Pióciennik*  
Małgorzata Pióciennik