

**UCHWAŁA NR XXXII/228/17
RADY GMINY BURZENIN**

z dnia 16 sierpnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017 r., poz. 730, poz. 945/; art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t. j. Dz.U. z 2016 r. Nr 2147, poz. 2260; z 2017 r. Nr 820/, - Rada Gminy Burzenin uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Jolanty Chuderskiej nieruchomości stanowiące własność Gminy Burzenin, położone w Burzeninie przy ulicy Złoczewskiej:

- 1) Nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Burzenin numerami: 106/5, 108/1, 108/11, 108/15, o łącznej powierzchni 0,1685 ha dla której prawo własności Gminy Burzenin ujawnione jest w księdze wieczystej Nr SR1S/00036518/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych;
- 2) Nieruchomość składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu Burzenin numerami: 101/4, 103/4, 104/5, o łącznej powierzchni 0,2575 ha dla której prawo własności Gminy Burzenin ujawnione jest w księdze wieczystej Nr SR1S/00063974/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Przedmiotowe grunty znajdują się w użytkowaniu wieczystym Jolanty Chuderskiej, nabytym umową zawartą w KN Hanny Jankowskiej w Sieradzu w dniu 17 kwietnia 2014 roku Rep. A Nr 1564 /2014.

Znajdujące się na gruncie naniesienia budowlane stanowią własność użytkownika wieczystego gruntu.

§ 3. 1. Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 pkt 1 ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 22 600,-zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 14 300,-zł.

3. Do zapłaty za sprzedawaną nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1 pozostaje kwota 8 300,-zł; słownie: osiem tysięcy trzysta zł.

§ 4. 1. Wartość nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 pkt 2 ustalona została na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 45 800,-zł.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 28 800,-zł.

3. Do zapłaty za sprzedawaną nieruchomość opisaną w § 1 pkt 2 pozostaje kwota 17 000,-zł; słownie: siedemnaście tysięcy zł.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Burzenin.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Burzenin oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.



Przewodniczący Rady Gminy

Małgorzata Plóciennik
Małgorzata Plóciennik